

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

В муниципальной казне города Трехгорного числится **ЕДИНЫЙ НЕДВИЖИМЫЙ КОМПЛЕКС (ГЛК «ЗАВЬЯЛИХА»)** с кадастровым номером 74:00:0000000:876, предназначенный для организации туристско-рекреационной деятельности, включая горнолыжный туризм.

ГЛК «Завьялиха» располагает семью горнолыжными трассами разного уровня сложности, протяженностью от 3 000 м до 860 м, перепад высот составляет 430 м (высота 860 м). Общая длина трасс составляет 25 000 м, что дает возможность обслуживания свыше 5 000 чел/час. (Схема трасс прилагается)

В состав единого недвижимого комплекса входят нижеследующие объекты:

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.
1	Сооружение - буксировочная канатная дорога «Завьялиха - 3» протяженностью 622.1 м., литер ГЗ, Д, Д1, состоящее из приводной (верхней) станции общей площадью 6.7 кв. м., обводной (нижней) станции общей площадью 4.2 кв. м., опор линейных – 6 шт. Число подвесок на трассе – 56 шт., диаметр конструкций 19.5 мм. Кадастровый номер: 74:42:0212002:122	16 528 863,98
2	Горнолыжная трасса № 1 ГЛК «Завьялиха» Назначение: нежилое, площадь: общая 89928 кв. м., инвентарный номер: 74:042:00771:000001:000000, литер: Г, этажность: 0	5 452 744,48
3	Горнолыжная трасса № 2 ГЛК «Завьялиха» Назначение: нежилое, площадь: общая 66213 кв. м., инвентарный номер: 74:042:00772:000001:000000, литер: Г, этажность: 0	3 687 624,56
4	Горнолыжная трасса № 3 ГЛК «Завьялиха» Назначение: нежилое, площадь: общая 56469 кв. м., инвентарный номер: 74:042:00773:000001:000000, литер: Г, этажность: 0	3 021 363,19
5	Горнолыжная трасса № 4 ГЛК «Завьялиха» Назначение: нежилое, площадь: общая 27105 кв. м., инвентарный номер: 74:042:00774:000001:000000, литер: Г, этажность: 0	1 585 647,06
6	Горнолыжная трасса № 5 ГЛК «Завьялиха» Назначение: нежилое, площадь: общая 46033.9 кв. м., инвентарный номер: 74:042:00775:000001:000000, литер: Г, этажность: 0	2 598 464,61
7	Объект незавершенного строительства (горнолыжная трасса № 6 ГЛК «Завьялиха») Назначение: нежилое, площадь: общая площадь застройки 35699,0 кв. м., степень готовности 80%, инвентарный номер 74:042:00678:000001:000000, литер: Г, этажность: 0	1 694 366,00

8	<p>Объект незавершенного строительства (горнолыжная трасса № 7 ГЛК «Завьялиха») Назначение: нежилое, площадь: общая площадь застройки 28818 кв. м., степень готовности 80%, инвентарный номер: 74:042:00683:000001:000000, литер: Г, этажность: 0.</p>	1 816 471,00
9	<p>Сооружение - кресельная канатная дорога «Завьялиха-4» протяженностью 692 м., литер: Г4,Б, Б1, состоящее из приводной (верхней) станции общей площадью 5 кв. м., обводной (нижней) станции общей площадью 24,2 кв. м., опор линейных – 6 шт., число кресел на трассе – 81 шт., ширина колеи – 4 м, диаметр конструкций 32.5 мм.</p>	52 137 540,49
10	<p>Сооружение – пассажирская подвесная канатная дорога «Конрад», состоящая из верхней станции общей площадью 10.8 кв. м., нижней станции общей площадью 23.9 кв. м., опор линейных – 19 шт., число кресел на трассе – 131 шт.. диаметр конструкций – 47 мм. Площадь: общая протяженность – 2181.47 м, инвентарный номер: 466, литер: Г2, В, В1.</p>	77 635 557,66
11	Автоматизированная система управления проката	2 501 304,30
12	Автоматизированная система управления горнолыжным комплексом «Завьялиха»	15 761 648,09
13	Незавершенный строительством объект (автостоянка на 740 автомобилей) площадью 19200 кв. м., литер: Г, инвентарный номер: 645, степень готовности объекта незавершенного строительством составляет 32%	16 187 000,00
14	Объект незавершенного строительства «Устройство трассы «Борд-кросс», степень готовности объекта незавершенного строительством составляет 7%	317 629,87
15	Объект незавершенного строительства «Горнолыжная трасса № 9», степень готовности объекта незавершенного строительством составляет 10%	1 263 212,00
16	Объект незавершенного строительства «Горнолыжная трасса №10», степень готовности объекта незавершенного строительством составляет 10%	1 289 836,67
17	Объект незавершенного строительства «Оснежение горнолыжных трасс 1, 2, 4, 7, 9», степень готовности объекта незавершенного строительством составляет 18,5%	68 491 055,10
18	Объект незавершенного строительства «Сноу-парк» ГЛК «Завьялиха», степень готовности объекта незавершенного строительством составляет 6%	480 772,78
19	<p>Одноэтажное нежилое здание гражданского назначения - нижний приют общей площадью 600,7 кв. м., литер: А. (ул. Горная, 5/2). Кадастровый номер: 74:42:0208003:50</p>	28 496 508,99
20	Рекламно – информационный стенд трехпозиционный	439 962,20
21	<p>Объект незавершенного строительства: общая площадь застройки протяженность 1779 м, степень готовности 62,5% (Сети НВК ГЛК «Завьялиха»).</p> <p>Кадастровый номер: 74:42:0000000:171</p>	13 662 355,11

22	Объект незавершенного строительства назначение: нежилое. Общая площадь застройки протяженность 712,5 п.м, степень готовности 73% (сооружение водоснабжения от артезианских скважин ГЛК «Завьялиха») Кадастровый номер: 74:42:0207003:43	24 632 077,24
23	Объект незавершенного строительства: общая площадь застройки 6000 кв. м, протяженность 2000,0 м, степень готовности -2,3% (автодорога от КПП 2 к западному склону г. «Завьялиха»). Кадастровый номер: 74:42:0212001:28	1 115 254,29
24	Объект незавершенного строительства: протяженность 4000,0 м, степень готовности -2,2% (электроснабжение западного склона ГЛК «Завьялиха») Кадастровый номер: 74:42:0000000:170	341 132,18
25	Объект незавершенного строительства: протяженность 8000,0п.м, степень готовности -6,6% (автодорога Нижний приют – Верхний приют ГЛК «Завьялиха») Кадастровый номер: 74:42:0000000:176	5 759 283,43
26	Объект незавершенного строительства («Напорно-самотечный коллектор бытовой канализации»), назначение: сооружение канализации. Доп.описание: протяженность:2291м. Степень готовности объекта: 12%. Кадастровый номер: 74:42:0000000:231	9 910 697,86
	ИТОГО:	356 808 373,14

Администрация города Трехгорного предлагает рассмотреть вопрос **об участии в приобретении 01.06.2020 муниципального единого недвижимого комплекса посредством публичного предложения (с возможностью снижения цены).**

Основные условия продажи посредством публичного предложения (с возможностью снижения цены):

Цена первоначального предложения – 241 000 000 (двести сорок один миллион) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка – 48 200 000 (сорок восемь миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 20% цены первоначального предложения.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 24 100 000 (двадцать четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона») – 12 050 000 (двенадцать миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% цены первоначального предложения.

Минимальная цена предложения («цена отсечения») – 120 500 000 (сто двадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

Срок приема заявок – 26.12.2019-25.05.2020.

Дата определения участников – 28.05.2020.

Дата продажи посредством публичного предложения – 01.06.2020.

Ознакомиться с документацией о продаже посредством публичного предложения можно на официальном сайте Администрации города и на официальном сайте электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Официальный сайт Администрации города: <http://admintrg.ru/orders>, официальный сайт электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Процедура продажи посредством публичного предложения будет проводиться в открытой форме по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи.

Организатор продажи посредством публичного предложения – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного.

Место нахождения: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д. 6.

Почтовый адрес: 456080, Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д. 6

Адрес электронной почты: lukyanova@admintrg.ru, biry4kova@admintrg.ru.

Номера контактных телефонов: 8 (35191) 6-63-61, 6-20-86, 6-02-11.

Следует подчеркнуть, что в настоящее время под объектами единого недвижимого комплекса сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 23 земельных участка общей площадью 96,5 га, из них: 22 земельных участка находятся в муниципальной собственности общей площадью 94,8 га и 1 земельный участок в государственной собственности до разграничения площадью 1,8 га.

Годовой размер арендной платы в 2020 году за использование 23 земельных участков для эксплуатации объектов, входящих в единый недвижимый комплекс, составит 4 274 854, 97 рублей.

Необходимо особо обратить внимание, что в целях развития свободной территории у подножия горы Завьялиха администрацией города сформирован земельный участок с кадастровым номером 74:42:0000000:36 площадью 94,7 га с целью вовлечения его в хозяйственную деятельность для строительства объектов гостиничного хозяйства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Приобретение муниципального единого недвижимого комплекса откроет огромные перспективы для привлечения инвестиций и будет способствовать перспективному развитию въездного и внутреннего туризма горно-заводской зоны Южного Урала.

Схема трасс:



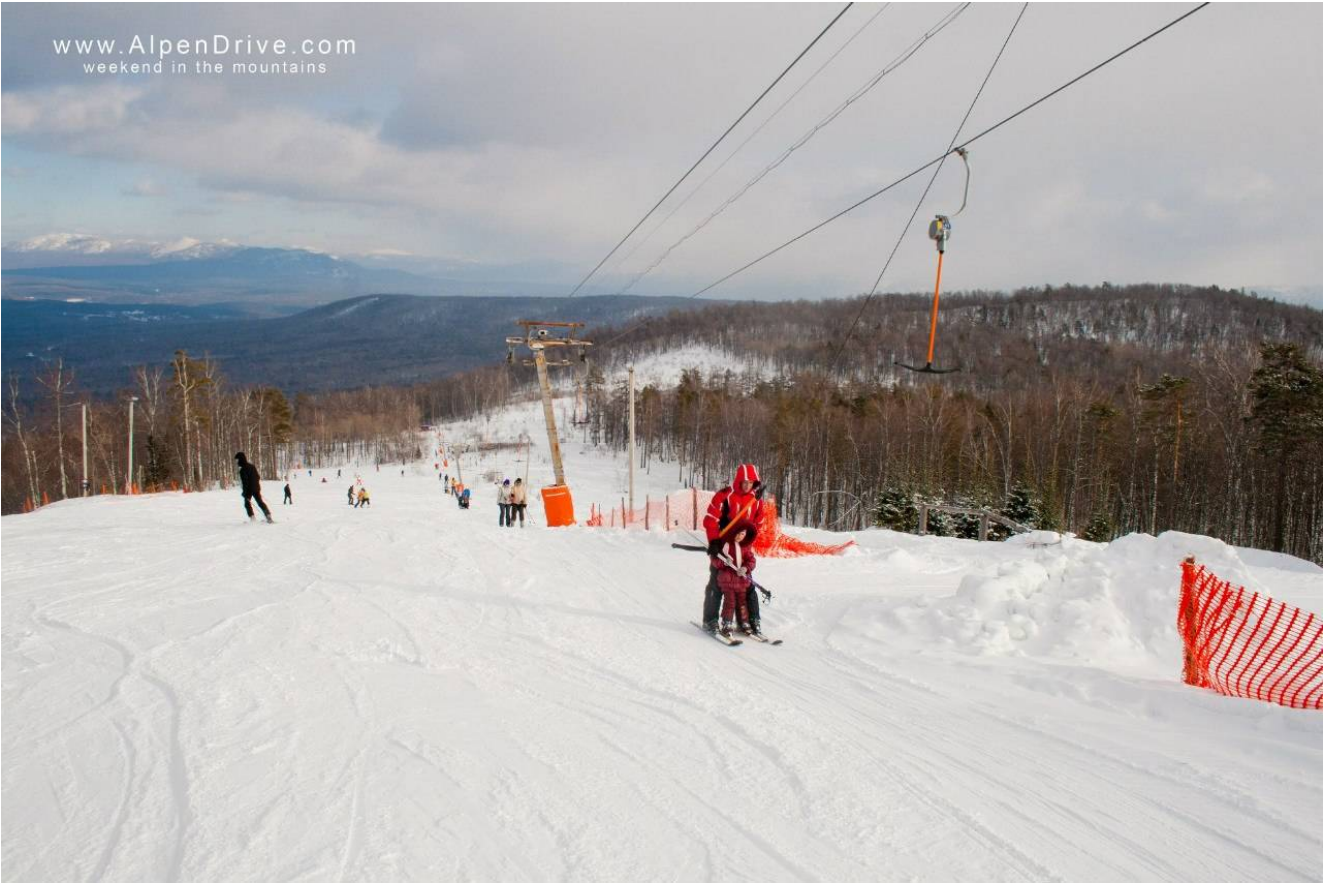




www.AlpenDrive.com
weekend in the mountains



www.AlpenDrive.com
weekend in the mountains



www.AlpenDrive.com
weekend in the mountains

